附件3

河北省建筑、安装工程概算费用定额

说 明

一、《河北省建筑、安装工程概算费用定额》（以下简称本定额）是根据国家及省有关规定，结合我省实际情况，经调查测算编制的。

二、本定额是编制建筑安装工程设计概算的依据，也是编制投资估算指标的基础。

三、本定额与《河北省建筑工程概算定额》、《河北省安装工程概算定额》配套使用。

四、本定额适用于一般工业与民用建筑的新建、扩建工程。其中建筑工程的土石方、建筑物超高费、垂直运输费、特大型机械进出场及一次安拆费、桩基础工程及装饰装修工程均执行建筑工程概算费率，不再单独计取。

五、本定额中建筑、安装工程类别划分按照2012年《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》中的工程类别划分标准确定。

六、本定额中税金按照增值税简易计税方法计算。

七、本定额中各名词含义同2012年《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》。

一、建筑工程概算费率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 计费基数 | 费用标准（%） | | |
| 一类工程 | 二类工程 | 三类工程 |
| 1 | 直接费 | — | — | | |
| 2 | 企业管理费 | 直接费中人工费+机械费 | 25 | 20 | 17 |
| 3 | 规费 | 21.8 | | |
| 4 | 利润 | 14 | 12 | 10 |
| 5 | 税金 | 3.38%、3.31%、3.19% | | | |

二、安装工程概算费率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 计费基数 | 费用标准（%） | | |
| 一类工程 | 二类工程 | 三类工程 |
| 1 | 直接费 | — | — | | |
| 2 | 企业管理费 | 直接费中人工费+机械费 | 22 | 17 | 15 |
| 3 | 规费 | 23.5 | | |
| 4 | 利润 | 12 | 11 | 10 |
| 5 | 税金 | 3.38%、3.31%、3.19% | | | |

三、计价程序表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 计算方法 |
| 1 | 直接费 | 1.1+1.2+1.3 |
| 1.1 | 人工费 |  |
| 1.2 | 材料费 |  |
| 1.3 | 机械费 |  |
| 2 | 企业管理费 | （1.1+1.3）×费率 |
| 3 | 规费 | （1.1+1.3）×费率 |
| 4 | 利润 | （1.1+1.3）×费率 |
| 5 | 价款调整 | 按合同约定的方式、方法计算 |
| 6 | 安全生产、文明施工费 | （1+2+3+4+5）×费率 |
| 7 | 税金 | （1+2+3+4+5+6）×费率 |
| 8 | 工程造价 | 1+2+3+4+5+6+7 |